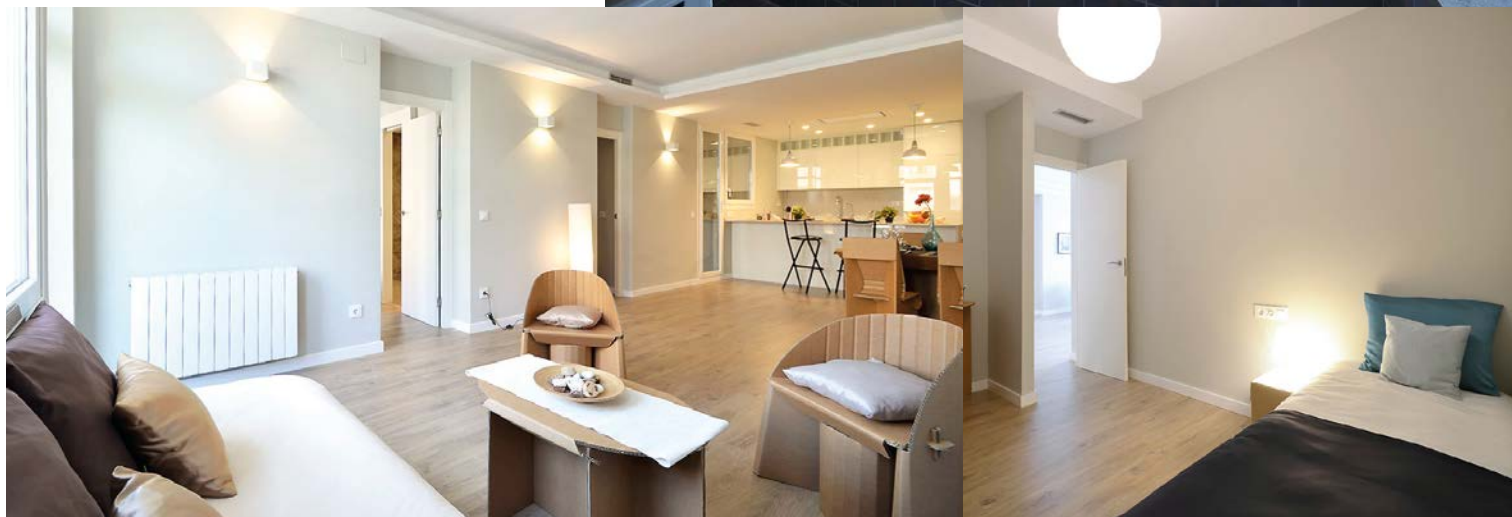


Otra forma de construir



El piso más saludable de España incorpora toda una batería de materiales, sistemas y acabados que han demostrado científicamente ser cuidadosos con la salud de sus inquilinos

La promotora inmobiliaria Wellness® Privalore ha roto con las reglas tradicionales del sector inmobiliario demostrando que una nueva manera de edificar y reformar más saludable y sostenible es posible. Ubicado en Passeig San Joan, 91 de Barcelona, el llamado “piso más saludable de España” ya es una realidad.

Entre otros acabados Wellness®, el piso cuenta con sistemas de ventilación con filtros de alta eficiencia para purificar el aire. También su parqué está cubierto de un barniz especial, así como pinturas con base cal y grafeno que no desprenden sustancias nocivas. La pintura fotocatalítica presente en todo el apartamento permite eliminar bacterias y olores desagradables y las pinturas de apantallamiento consiguen evitar radiaciones externas en los

dormitorios, como las de las redes Wi-Fi. Además, su cocina está repleta de elementos que la han convertido en un espacio único de bienestar, como su encimera antibacteriana. Con un sistema de osmosis avanzada para eliminar impurezas del agua, cuenta también con sistemas de regulación de la luz circadiana que respetan el ritmo biológico natural y facilitan el descanso, lo que resultó del campo de estudio del Premio Nobel de Medicina 2017.

Con la estética en mente

Con sus tres habitaciones, patio y balcón, este coqueto apartamento situado en el ángulo entre Passeig Sant Joan y la Diagonal de la capital catalana, cuenta con infinidad de detalles que esconden esta

rica vida interior. Uno de los más sorprendentes son las baldosas en mosaico en paredes y suelo, tanto en los baños como en la cocina, lo que aporta un grado adicional de calidez y privacidad, y sin duda un toque de diseño muy barcelonés. *“Una de las categorías dentro del Well Building Standard es mente – asegura el CEO de Privalore, Jorge Marqués–, y en ella se incluyen medidas que incrementan nuestro bienestar trabajando aspectos vinculados a nuestra mente. El placer estético es uno de ellos y estos mosaicos lo trabajan”*. En este sentido, el promotor matiza que el bienestar “no es todo o nada, no es un gran presupuesto o nada”, pues hoy en día se puede incorporar bienestar con un presupuesto muy ajustado. Sin ir más lejos, con el detalle de estos mosaicos *“ya estás incrementando el bienestar de tu familia”* en un hogar más bien minimalista y regido por una depuración de espacios.



Con sus tres habitaciones, patio y balcón, este coqueto apartamento situado en el ángulo entre Passeig Sant Joan y la Diagonal de Barcelona



La cocina cuenta con una encimera antibacteriana, sistema de osmosis avanzada para eliminar impurezas del agua y sistemas de regulación de la luz circadiana que respetan el ritmo biológico natural y facilitan el descanso

Además de todo ello, estas cerámicas sostenibles utilizadas en baños y cocinas, cuentan con etiquetas que certifican su respecto medioambiental en su producción. Por lo tanto, los mosaicos de ambas piezas, similares a los antiguos suelos hidráulicos tan característicos de la ciudad de Gaudí, han permitido incorporar dos matices que Marqués y su equipo consideran importantes: *“recordar la historia de la arquitectura de Barcelona, dotando de carácter a la vivienda, así como utilizarlos como elementos estéticos que generan bienestar”*.

Respetuoso con el medio ambiente

No es una sorpresa que con la reforma de este piso se haya cuidado la huella que

pueda dejar sobre el planeta. La mayoría de los acabados de obra tienen etiquetas que certifican su sostenibilidad en su producción, así como en su capacidad de reciclado tras finalizar su vida útil. Desde las placas de pladur, pasando por las citadas cerámicas de mosaico, las pinturas en base a cal o las maderas de su patio interior, todo ha sido cuidadosamente seleccionado tras la contratación de la consultora Lavola, especializada en la elección de materiales respetuosos con el medio ambiente.

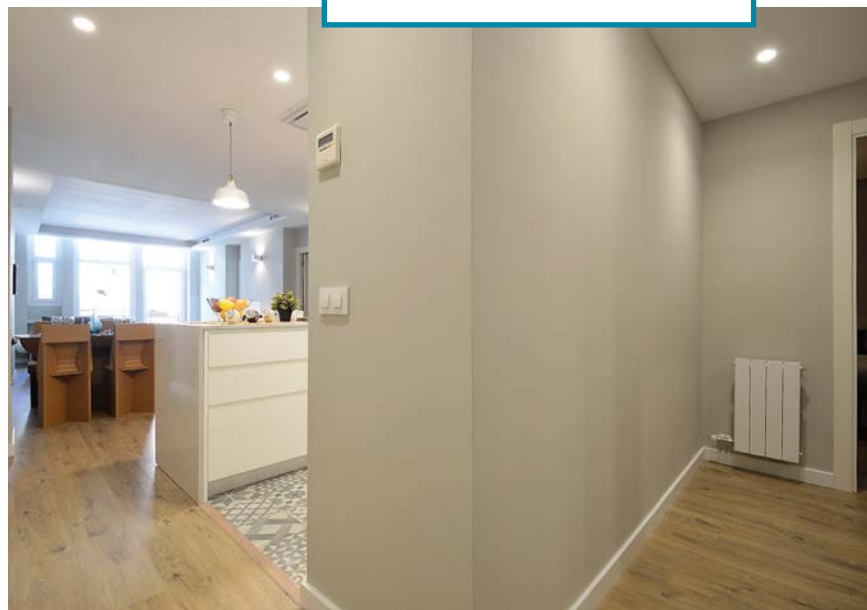
Además de ésta última, Privalore ha liderado un grupo profesional de empresas interesadas en el bienestar para la reforma de este piso. Entre ellas destacan Culligan, focalizada en el tratamiento de aguas, Audiotec en el confort acústico, Raimón Espon, centrado en el análisis geobiológico, y Led y Spa, bajo el mando de la iluminación.

Por otro lado, uno de los detalles más curiosos que muestran esta conciencia alternativa y respetuosa son los muebles de cartón reciclados que se observan en



El piso más saludable de España

Promotora inmobiliaria: Privalore
Compleción: 2017
Área construida: 100,05 m²
Localización: Passeig San Joan, 91 Barcelona, España
Tipo: Reforma privada



varios espacios del apartamento, como en las mesas y sillas del salón y las mesitas de noche de los dormitorios. Pese a ser elementos temporales, distribuciones tipo que permiten ver la capacidad de los distintos espacios, lo cierto es que esto responde a varios objetivos corporativos: mostrar los pisos terminados sin el riesgo de generar desperfectos durante su instalación, utilizar materiales sostenibles con el medio ambiente haciendo un uso apropiado de los recursos naturales y, finalmente, concienciar al público general de que alguna pieza de cartón puede incorporarse como mobiliario habitual en su casa pues aguantan el uso diario.

Un piso con vida propia

Para el equipo encargado de la concepción de esta reforma, *“el mayor reto fue dar con aquellos proveedores que permitieran trasladar las directrices del Wellness Building Standard al territorio nacional con garantías”*, apunta Marqués, además de *“conjugar las medidas adoptadas con los usos constructivos de la zona y nuestro código técnico”*. Para más inri, también fue fundamental adecuar las medidas a la rehabilitación de un único piso. Una vez definidos estos aspectos, *“fue relativamente sencillo organizar un pool de empresas interesadas en el bienestar aplicado a nuestros hogares. La salud no se gana en el despacho del doctor si no allí donde vivimos”*, reconoce.

En este sentido, el piso más saludable de España fue vendido a un comprador de origen japonés en un tiempo récord

La mayoría de los acabados de obra tienen etiquetas que certifican su sostenibilidad en su producción y capacidad de reciclado

por cerca de 600.000€, tras una exitosa campaña de crowdfunding abierta a inversores particulares en septiembre de 2016. En menos de cuatro horas, treinta inversores aportaron a través de internet los 100.000€ necesarios para llevar a cabo la reforma, quienes obtuvieron una excepcional rentabilidad anualizada del 37%. Menos de un año después, el piso más saludable de España ya respiraba aire puro, para despejar todas las dudas y afirmar que sí, otra forma de construir es hoy posible. ■



| | | | | |
|-------------------|-------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| FECHA: 06.09.2016 | PARA: PROYECTO DISTRIBUCIÓN 2 | REVISIÓN: 1 | ALFABETO: 01 | ESCALA: 1/50 |
|-------------------|-------------------------------|-------------|--------------|--------------|

