



# Vuelta a las cifras prepandemia y recuperación de la estabilidad

Las cifras de 2022 demuestran que el sector del tablero ha recuperado las ventas previas a la crisis del coronavirus. Las circunstancias adversas de 2020 provocaron un leve retroceso en el sector, que ya ha quedado atrás. Con la recuperación económica en marcha, las reformas han reavivado su actividad normal.

La estabilidad parece haber regresado al sector del tablero. Si en 2021 el número de cocinas por segmento de viviendas terminadas a bajo coste superó las 41.000, el año pasado casi roza las miles de unidades que rondaba en 2019, antes de la pandemia; en concreto, fueron 41.962 en 2022. De la misma manera, el año pasado se registraron 20.981 cocinas en viviendas terminadas de coste medio, una cifra muy por encima de las 16.892 de 2021 y que también supera las de la pandemia y las del año anterior a la crisis del coronavirus.

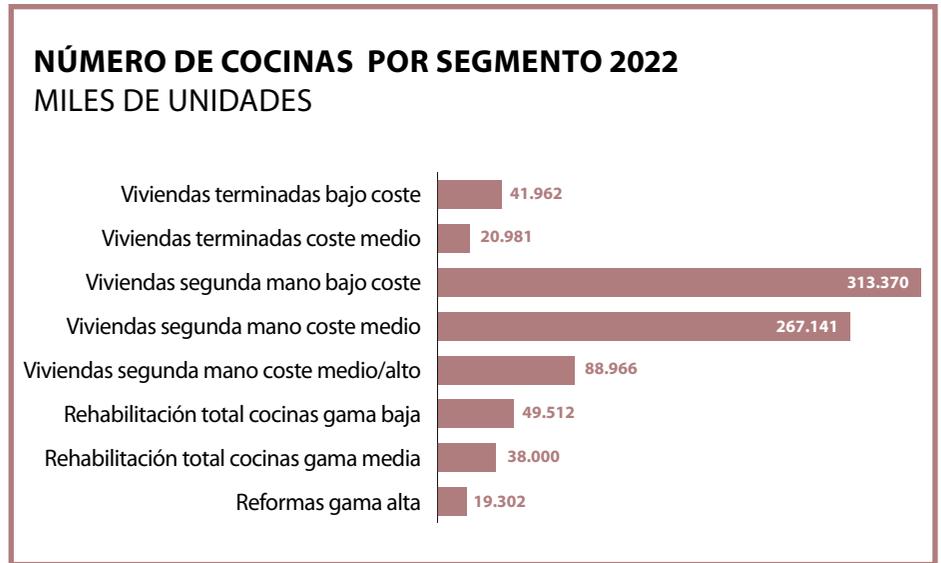
Un escenario similar experimentaron las cocinas en viviendas de segunda mano, tanto de bajo coste, como de medio y alto coste. Respectivamente, los datos en miles de unidades que registraron estos segmentos el año pasado fueron 313.370, 267.141 y 88.966. Además, la recuperación también ha terminado de consolidarse en el número de rehabilitaciones totales de cocinas de gama baja (49.512), de gama media (38.000) y de gama alta (19.302).

Por otro lado, en lo que respecta al total de puertas que se han colocado durante 2022, hay asimismo una clara tendencia al alza que se acerca a las cifras obtenidas antes de la pandemia. De este modo, en 2022 se colocaron 418.000 puertas en viviendas terminadas de bajo coste (3.000 más que el año anterior), un dato que da carpetazo a las escasas 361.000 de 2020 y se aproxima a las 422.000 de 2019. Respecto a las rehabilitaciones, el total de unidades por segmento el año pasado quedaría de la siguiente manera: 489.000 cocinas de gama baja, 518.000 cocinas de gama media y 265.000 de gama alta.

### ¿En qué tipo de viviendas se han colocado más unidades de puertas?

En cuanto al tipo de vivienda en la que más se colocan puertas, destacan especialmente la vivienda de segunda mano de coste bajo (2.807.000), seguida de la vivienda de segunda mano de coste medio (con 2.709.000 unidades el año pasado) y las de coste medio/alto de segunda mano (956.000). Así pues, en 2022, la media de puertas por cocina según segmento en viviendas de segunda mano de bajo coste es de 12, superando las 11 de 2019, año anterior a la pandemia. Igualmente, la media en viviendas de segunda mano de coste medio fue de 13, la misma de los últimos cuatro años, mientras que las de coste medio/alto aumentaron hasta 16. Respecto a la media de puertas por cocina de las viviendas terminadas el año pasado, fue de 10 para las de bajo coste y de 13 para las de coste medio.

Otro dato a tener en cuenta es la media de puertas por cocina que han experimentado una re-



habilitación total. En este sentido, la cifra vuelve a bajar hasta las 10, igual que en 2020, pese a que en 2021 recuperó la media de 11 unidades de 2019. En relación con la media de puertas por cocina en rehabilitaciones totales de gama media, también ha descendido la media de las 14 puertas por cocina según segmento registrada en los últimos tres años hasta las 13 de 2022. La tendencia contraria a la registrada en las reformas de gama alta, cuya media de puertas por cocina ha vuelto a las 16 de 2020 y de 2019 tras verse reducida a 15 en 2021.

La conclusión que se puede extraer de estas cifras es que la situación del sector del tablero ha vuelto a la normalidad. Los datos no engañan, y la recuperación parece ser ya un hecho consolidado. ■

**En 2022 se colocaron 418.000 puertas en viviendas terminadas de bajo coste, 3.000 más que el año anterior**

