



# Madrid, Castilla-La Mancha y Murcia: la recuperación continúa

Tras crecer un 3,2 % en el último ejercicio, se prevé que la economía siga creciendo en 2025 por encima del promedio de la eurozona, una tendencia extensible también a las comunidades autónomas.

**“Lo que tendremos para 2024 es un crecimiento del 3,1 % o del 3,2 %, y eso nos aporta para el arranque de 2025 un arrastre de 1,2 puntos de crecimiento, por lo que el año va a tener también un crecimiento, fuerte y robusto”.** Con estas palabras, el ministro de Economía, Comercio y Empresa, **Carlos Cuerdo**, avanzaba a principios de enero que la economía española superaría las previsiones iniciales en 2025, que establecían el aumento del PIB en un 2,4 %. Siendo así, España volvería a encabezar este año el crecimiento de la Unión Europea. Y lo haría en un contexto de inflación controlada (2 %) y en el que se han creado medio millón de nuevos em-

pleos, hasta alcanzar los 22 millones de ocupados. Por lo tanto, si el año pasado fue mejor de lo anticipado, hay bases para que en el presente ejercicio ocurra lo mismo. Es más, se estima que hasta 2026 seguirá un crecimiento por encima del 2 %, de nuevo entre los más altos de las grandes economías de la UE.

¿Cuáles son los motores que sustentarán este escenario macroeconómico? Los analistas de CaixaBank Research establecen cinco elementos. En primer lugar, cabe destacar que se espera que los hogares continúen recuperando poder adquisitivo; la remuneración por asalariado se situará algo por encima

**El turismo continuará siendo una palanca clave: la contribución de este sector al crecimiento del PIB en 2025 será de entre el 0,4 y el 0,5 %**

	España	Comunidad de Madrid	Castilla-La Mancha	Región de Murcia
Evolución del paro - 4/TR 2024 (miles)	2.595,5	328,5	122,6	103,9
Tasa de paro - 4/TR 2024 (%)	10,61	8,58	11,86	13,4
IPC Tasa variación interanual - Enero 2025 (%)	2,9	3,1	2,8	2,3
IPRI Tasa variación interanual - Enero 2025 (%)	2,6	5,1	1,2	1,7
PIB interanual - 4/TR 2024 (%)	3,5	3,6	3,4	4,1
Número de viviendas hipotecadas - Diciembre 2024	32.249	4.942	1.332	969
Variación interanual hipotecas - Diciembre 2024 (%)	30	-3,6	54,3	78,5
Población a 01/01/25 - Total	49.077.984	7.125.583	2.120.261	1.584.801
Población a 01/01/25 - Hombres	24.068.350	3.414.344	1.064.725	794.445
Población a 01/01/25 - Mujeres	25.009.634	3.711.239	1.055.536	790.356
Edad media de la población a 01/01/22	44,09	43,04	43,72	41,18
Población extranjera a 01/01/22 - Total	5.512.558	945.933	192.723	226.431
Población extranjera a 01/01/22 - Hombres	2.763.635	448.178	98.245	122.486
Población extranjera a 01/01/22 - Mujeres	2.748.923	497.755	94.478	103.945
Esperanza de vida al nacimiento - 2023	83,77	85,39	83,78	82,82
Esperanza de vida a los 65 años (2023) - Hombres	19,65	20,86	19,74	19,04
Esperanza de vida a los 65 años (2023) - Mujeres	23,49	24,42	23,34	22,43

de una inflación ligeramente superior al 2 %, lo que permitirá, junto con las bajadas de tipos de interés, la sólida posición financiera de los hogares y el fin de las presiones inflacionistas, a una ligera aceleración del consumo privado. Por otro lado, el turismo continuará siendo una palanca clave del crecimiento: la contribución de este sector al crecimiento del PIB en 2025 será de entre el 0,4 y el 0,5 %, por debajo de 2023 y 2024, pero una cifra todavía muy notable. En tercer lugar, la demografía continuará siendo un “viento de cola”. En los últimos dos años, la población ha crecido aproximadamente un 1 % interanual, debido en gran medida a la llegada de un millón de inmigrantes. Este flujo ha incrementado y rejuvenecido la fuerza laboral. Las proyecciones indican que la población seguirá aumentando en los próximos años a un ritmo en torno al 1%. Con todo, el mercado de la vivienda puede ser un cuello de botella para los flujos de inmigración. Sin embargo, también contribuirá a mayores flujos si el aumento de actividad en el sector inmobiliario atrae a más mano de obra.

Asimismo, el mercado laboral continuará impulsando el crecimiento con la creación neta promedio de algo más de 400.000 puestos de trabajo en 2025 y una pequeña caída de la tasa de paro, elementos que permitirán crear más riqueza y afianzar el consumo de los hogares. Por último, la inversión tiene margen para crecer en un contexto en el que la bajada de tipos puede estimular sectores relacionados con la inversión en equipo, en el que el impulso de los fondos *Next Generation EU* también jugará un rol y en el que la inversión en vivienda tiene recorrido para fortalecerse. En cambio, se espera una contribución más modesta del consumo público en un contexto de reintroducción de las reglas fiscales europeas, que obligará a una cierta contención del crecimiento del gasto público.

No obstante, la robustez de la economía española se enfrenta en los próximos años a una elevada incertidumbre y varios retos. El *gobernador del Banco de España, José Luis Escrivá*, los ha resumido en tres. El primero es la productividad. “Desde 1999 se abrió una brecha con Francia, Alemania e Italia que llegó a ser de 17 puntos en 2018. En seis años hemos reducido siete puntos de diferencia y ya nos encontramos a 10; un buen retrato para saber dónde conviene continuar impulsando las políticas”, ha señalado en una intervención reciente.

Otro desafío, según Escrivá, es la deuda pública. Aunque de 2021 a 2024 se ha reducido de un 124,2 % a un 101,8 %, todavía está lejos del 60 % que la UE demanda. Y el tercer lastre es la vivienda. O, más bien, “la ausencia de oferta”, un problema que para el gobernador del Banco de España “puede acabar convirtiéndose en un elemento que dificulte el funcionamiento del mercado laboral”.

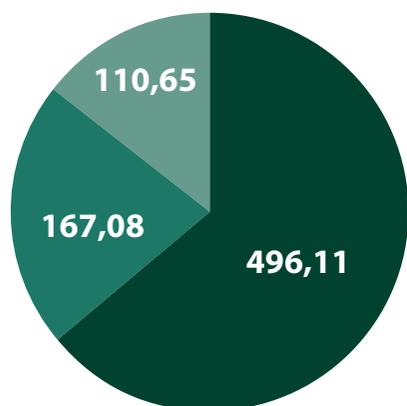
Una vez contextualizado el entorno macroeconómico que 2025 depara España, vamos a centrarnos en analizar las previsiones en tres comunidades muy diferentes entre sí en dimensión, densidad de población y situación socioeconómica: Comunidad de Madrid, Castilla-La Mancha y Región de Murcia.

### Madrid, ¿la comunidad con mayor crecimiento en el periodo 2019-2025?

Los indicadores de BBVA Research estiman que el crecimiento también se mantendrá fuerte en la capital: el PIB en la Comunidad de Madrid rozaría el 2,9 % en 2024, y augura que en 2025 la subida será del 2,1 %. Son varios los factores que influirían, como que la economía europea empieza a mostrar una progresiva mejora, el precio de las materias primas ha revertido parte del aumento observado, y se ha iniciado el proceso de reducción de tipos de interés. Asimismo, el sector servicios muestra ganancias de

### Demanda del sector **cocina**

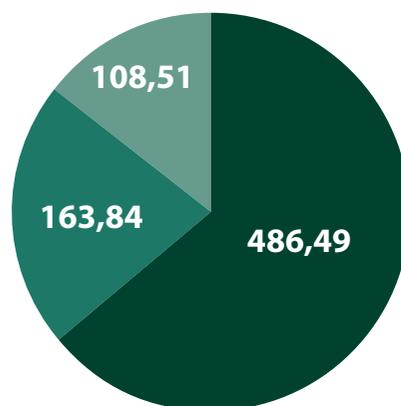
Millones €



Total España 3.664

### Demanda del sector **baño**

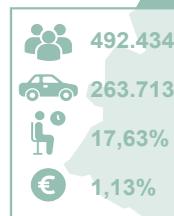
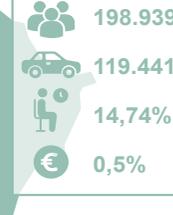
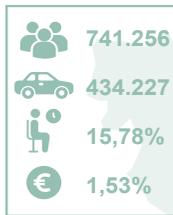
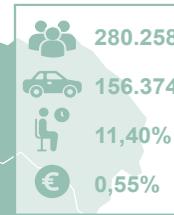
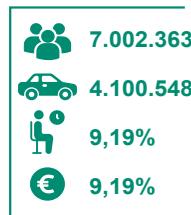
Millones €



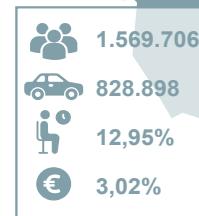
Total España 3.593

- COMUNIDAD DE MADRID
- CASTILLA-LA MANCHA
- REGIÓN DE MURCIA

GRANDES SUPERFICIES	
Conforama	5
BAUHAUS	2
IKEA	7
El Corte Inglés	13
LEROY MERLIN	15
HIPERCOR	8



GRANDES SUPERFICIES	
LEROY MERLIN	6
HIPERCOR	1
El Corte Inglés	3



GRANDES SUPERFICIES	
Conforama	1
IKEA	1
LEROY MERLIN	5
El Corte Inglés	2

### DATOS ESTADÍSTICOS MUNICIPALES

Presentamos los datos estadísticos e indicadores socioeconómicos más representativos agrupados por comunidades autónomas y desglosados por provincias.

**Personas.** Es la correspondiente al Padrón de 1 de enero de 2024 (población de derecho). A nivel nacional alcanza una cifra total de 48.610.458 personas. Un 89 % de ellas se concentra en los municipios de más de 1.000 habitantes. Fuente: INE.

**Parados.** Número de parados registrados en el INEM en cada provincia, en el primer trimestre de 2024. Este nivel de paro registrado relacionado con la población residente es un buen indicador comparativo entre municipios.

**€.** Cuota de Mercado. Índice que expresa la capacidad de consumo comparativa de los municipios, referida a 1 de enero de 2024. La cuota de mercado de los municipios se elabora mediante un modelo equivalente a un promedio de números índices de las siguientes seis variables: población, número de teléfonos, automóviles, camiones, oficinas bancarias y actividades comerciales minoristas. Estos números índices expresan la participación (en tanto por 100.000) que corresponde a cada municipio sobre una base nacional de 100.000 unidades. Es decir, la capacidad de consumo de un municipio se mide no sólo en función de la importancia de la población, sino también en función del poder adquisitivo de la misma, que viene representado por las cinco variables restantes indicadas.

**Coche.** Parque automovilístico matriculado a 31 de diciembre de 2023. Fuente: DGT.

Además, los datos más recientes apuntan a una aceleración de la actividad. El crecimiento de la afiliación a la Seguridad Social muestra avances importantes durante los últimos meses, con incrementos muy elevados en la ciudad de Madrid y en las áreas no urbanas. El gasto con tarjeta, por su parte, avanza más en los servicios de transporte, alojamiento y bares y restaurantes, apoyado por el buen comportamiento del turismo. Además, las exportaciones de servicios no turísticos muestran un elevado dinamismo.

De cumplirse las previsiones de la consulta, Madrid podría ser la comunidad con mayor crecimiento del PIB en el periodo 2019-2025. Además, la diferencia respecto al PIB per cápita del conjunto de España aumentaría desde representar un 138 % del total en 2019 a un 139 % en 2025. La tasa de paro se reducirá hasta el 8,8 % de media este año y se pueden crear 183.000 nuevos empleos hasta 2025.

No obstante, existen algunos riesgos: el estancamiento de las manufacturas puede estar reflejando problemas estructurales en la industria europea; la atracción de talento y la formación de los parados es clave para compensar la escasez de mano de obra;

competitividad y Madrid está aumentando la oferta hotelera, lo que podría suavizar los efectos de la saturación del turismo. La inmigración y el aumento en la tasa de participación permiten una elevada creación de empleo, mientras que los fondos asociados al PRTR sostendrán la inversión pública.

**De cumplirse las previsiones, Madrid podría ser la comunidad con mayor crecimiento del PIB en el periodo 2019-2025**

## Puntos de venta de muebles de COCINA

	Castilla-La Mancha	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo	Comunidad de Madrid	Región de Murcia
ARRITAL CUCINE	2	1	-	1	-	-	5	3
BERCELI	-	-	-	-	-	-	1	-
BIEFBI	1	-	-	-	1	-	1	1
BOFFI	-	-	-	-	-	-	1	1
BONTEMPI	30	2	11	-	-	17	17	2
BOSSIA	4	-	-	-	1	3	3	-
BULTHAUP	-	-	-	-	-	-	10	1
CADENA ELECCO	4	1	-	2	-	1	14	-
MASTER KITCHEN	1	-	-	1	-	-	6	-
ANTALIA	-	-	-	-	-	-	1	2
DICA	-	-	-	-	-	-	6	1
DOCA	-	-	-	-	-	-	6	-
ÉBANO	2	1	-	-	1	-	7	3
EILIN	2	1	-	-	1	-	4	2
FEBAL	-	-	-	-	-	-	2	-
GD ARREDAMENTI	10	1	3	2	1	3	7	3
INFER COCINAS	2	1	1	-	-	-	3	-
KUCHENHOUSE	4	1	2	-	1	-	2	-
LEICHT	-	-	-	-	-	-	1	-
LUBE	-	-	-	-	-	-	-	-
LOGOS	2	-	1	-	1	-	6	3
MÉTODO	1	-	1	-	-	-	21	5
MOBALCO	-	-	-	-	-	-	1	-
OB	-	-	-	-	-	-	-	-
NOLTE	3	2	1	-	-	-	1	1
PINO	-	-	-	-	-	-	1	-
POGGENPOHL	-	-	-	-	-	-	-	1
RED COCINA	6	-	-	-	3	3	3	-
SAITRA	3	2	1	-	-	-	1	1
SANTOS	-	-	-	-	-	-	1	-
SCAVOLINI	-	-	-	-	-	-	1	-
SENSSIA	6	-	-	-	3	3	5	-
SHACO	3	2	1	-	-	-	1	1
SIEMATIC	-	-	-	-	-	-	1	-
VEGASA	3	1	1	-	-	1	5	-
VENETA	-	-	-	-	-	-	1	-
DECORACTIVA	6	-	-	-	3	3	3	-

## Puntos de venta de BAÑOS

	Castilla-La Mancha	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo	Comunidad de Madrid	Región de Murcia
<b>GRUPO FONTANERÍA/BAÑO</b>								
AUNA DISTRIBUCIÓN	19	4	8	-	2	5	43	10
AVALCO	6	1	1	-	1	3	8	4
BRICOGROUP	-	-	-	-	-	-	1	3
CEALCO	3	-	2	1	-	-	7	-
CEALSA	10	3	1	2	-	4	7	9
GRUPO ATB	2	-	2	-	-	-	-	-
GRUPO GESCO	1	-	1	-	-	-	3	5
UNITTAS DISTRIBUCIÓN VIRTUAL	10	1	3	1	2	3	7	1
TERMOCLUB	4	-	2	-	1	1	4	-
<b>GRUPOS MATERIALES CONSTRUCCIÓN/BAÑO</b>								
BACO	-	-	-	-	-	-	1	1
BDB	29	6	2	7	2	12	12	12
BIGMAT	25	5	5	4	4	7	20	15
FYCE XXI	6	-	2	2	-	2	10	2
GRUP GAMMA	25	3	6	2	1	13	16	10
UNAMACOR GRUPO	1	-	-	1	-	-	-	-
GRUPO IBRICKS	73	14	17	14	7	21	37	25
MATDECO GRUPO	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>GRUPOS VERTICALES</b>								
SALTOKI	1	1	-	-	-	-	9	1
<b>EXPOSITORES</b>								
PORCELANOSA	3	1	1	-	-	1	5	1
<b>PTOS. VENTA INDEPENDIENTES</b>	<b>58</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>19</b>	<b>231</b>	<b>42</b>



la incertidumbre de política económica que afecta a la inversión y a la vivienda, o el crecimiento de la demanda, que se verá limitado por el ajuste fiscal.

### **Castilla-La Mancha, avanzando con el viento en contra**

En 2024, de acuerdo a BBVA Research, los hogares y las empresas castellanomanchegos han resentido el incremento de los tipos de interés, el aumento en los precios de insumos y de la cesta de la compra, la incertidumbre geopolítica y de política económica y las restricciones de oferta, además de la desaceleración de la eurozona. En paralelo, el sector agroalimentario ha sufrido todavía los efectos de la sequía, pero la resiliencia de la producción de bienes de equipo y de energía y la construcción no residencial podrían llevar a un crecimiento mayor durante este año.

No obstante, a finales de 2024 la entidad revisó al alza las previsiones de todas las comunidades, determinando que las Castilla-La Mancha (3,3 %) superarían seis puntos porcentuales la media nacional. De esta manera, también se espera una aceleración de la economía de la región en el presente, con un PIB que engordaría hasta un 2,7 % (por lo tanto, por encima de la media española), superando así el aumento promedio de los últimos 25 años (1995-2019, 2,3 %).

La producción de bienes de equipo y de energía también marcha por buen camino, al tiempo que el gasto por parte de extranjeros en turismo continúa fuerte. El precio de los combustibles cae, mejorando la competitividad de las empresas y reduciendo la inflación, ayudando a la recuperación del poder adquisitivo de las familias. Esto, junto con la reducción de los tipos de interés este año, apoyará a un consumo que se mantiene fuerte: las ventas minoristas crecen más que en el conjunto de España. Además, la inversión resiste mejor que en otras CC. AA.: tanto la importación de bienes de equipo, como los visados de obra no residencial, muestran un comportamiento muy favorable. De cumplirse estas previsiones, se avanzará en el proceso de convergencia, la tasa de paro se reducirá hasta el 12,2 % y se pueden crear 42.000 nuevos empleos hasta 2025.

Por contra, hay una serie de riesgos en el camino. Y es que el estancamiento de la economía en los principales países de la UEM supone un posible obstáculo para las empresas castellanomanchegas, sobre todo aquellas más orientadas a las exportaciones de bienes. Por su parte, la sequía podría extender sus impactos desde el sector agrario hacia otros sectores, si no revierten las condiciones climatológicas. Por todo ello, es necesario avanzar en un proceso de consolidación de las cuentas autonómicas, al mismo tiempo que se garantiza la

provisión de servicios públicos. Respecto a la falta de capital humano, subrayan los expertos, *“debe ser resuelta incrementando los recursos dedicados a la formación de parados, mejorando su eficiencia y colaborando con las empresas”*.

### **Región de Murcia, medalla de plata en crecimiento del PIB**

Hace cosa de un año, los economistas auguraban que el crecimiento del PIB murciano se situaría alrededor del 1,6 % en 2024. Pero, al igual que ha ocurrido a nivel nacional, se quedaron muy cortos. No en vano, el Producto Interior Bruto de la Región creció un 4,1 % en 2024, el segundo aumento más elevado por comunidades, solo inferior al de Baleares (4,2 %), como recoge la Autoridad Independiente de Responsabilidad Fiscal (AIReF).

La resiliencia de las ventas al exterior en un contexto complejo, el empuje de la inversión en bienes de equipo y un mercado laboral más dinámico del que se preveía, llevaron a un crecimiento mayor durante este año. En esta línea, la aceleración continuaría en 2025. En concreto, BBVA Research prevé que el PIB de la Región de Murcia crecerá un 2,5 %, en consonancia con la media española y retornando al promedio de los últimos 25 años (1995-2019, 2,6 %). Esto se explica por la caída en el precio de los combustibles y de la inflación, que a su vez facilitará una reducción de los tipos de interés, lo cual impulsará la competitividad de las empresas y ayudará a los hogares a recuperar poder adquisitivo. Además, la mejora del contexto vendrá con una progresiva mejora de la demanda europea, lo que favorecerá las exportaciones. Si se cumplen las expectativas, se avanzará en el proceso de convergencia, la tasa de paro se reducirá hasta el 11,5 % y se pueden crear 34.000 nuevos empleos.

En cuanto a los riesgos, son prácticamente los mismos que en Castilla-La Mancha, percibiéndose problemas de oferta en ciertos sectores que limitan el crecimiento: las exportaciones de alimentos y la producción industrial de bienes de consumo siguen mostrando cierta debilidad, afectadas por la sequía. Además, los visados de obra nueva muestran elevada volatilidad, mientras que los de obra no residencial caen. Por último, el gasto por parte de extranjeros modera su contribución y se puede estar agotando su capacidad de aportar al crecimiento.

En resumidas cuentas, pese al entorno desafiante, se espera que la economía siga creciendo por encima del promedio la UE, apoyada por el dinamismo del consumo de los hogares, gracias a la recuperación del poder adquisitivo, y la recuperación de la inversión. ■

**Se espera una aceleración de la economía de Castilla-La Mancha en el presente, con un PIB que engordaría hasta un 2,7 %, superando así el aumento promedio de los últimos 25 años (1995-2019, 2,3 %)**