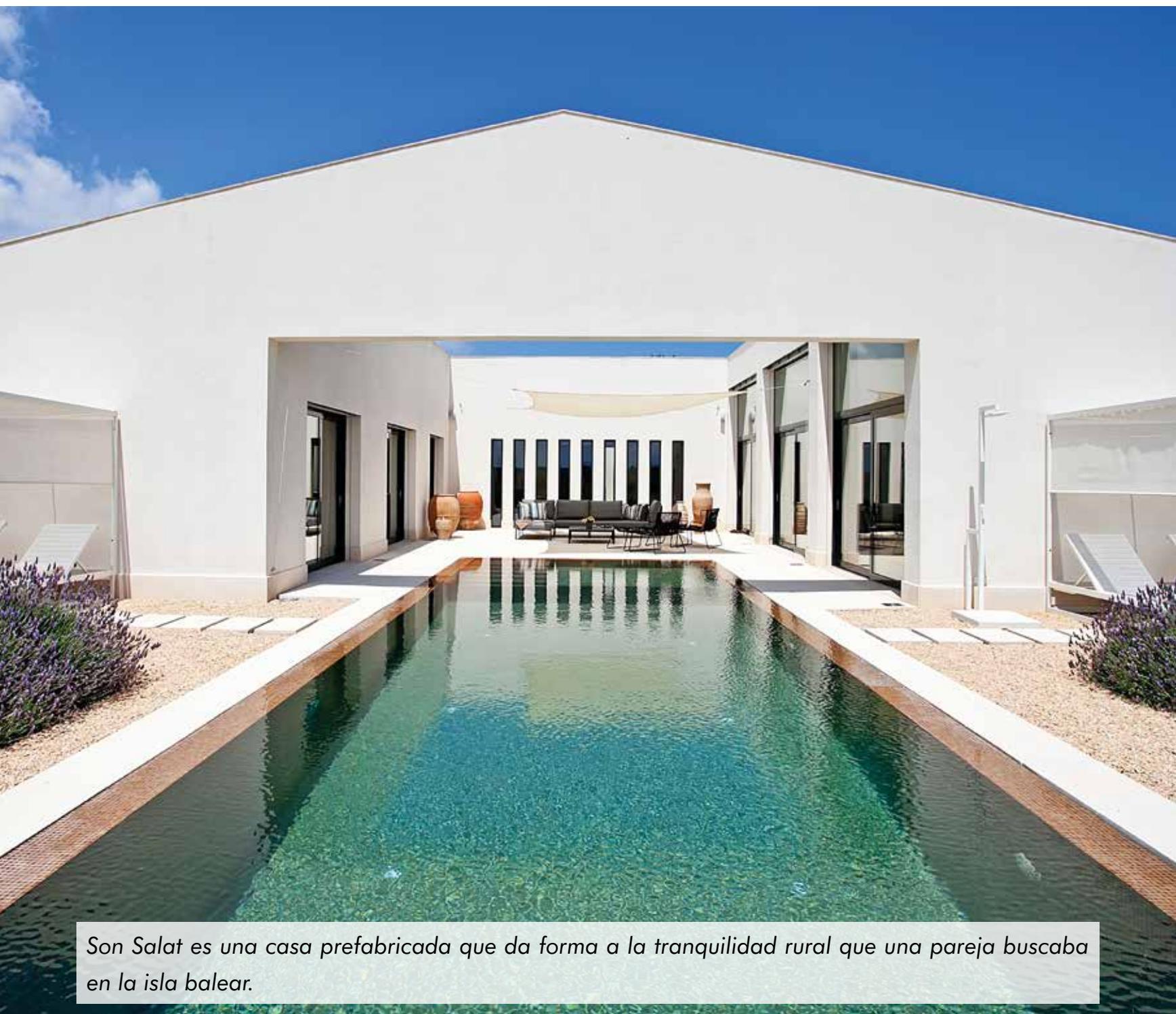


MAKE ARCHITECTS

Un maridaje entre Mallorca y Alemania



Son Salat es una casa prefabricada que da forma a la tranquilidad rural que una pareja buscaba en la isla balear.

Una casa de campo que permitiera una casa de gran diseño contemporáneo, una dualidad que forma parte de los fundamentos de Son Salat. Esta bella construcción se asienta en suelo mallorquín, sobre una superficie de 17.000 m² en un entorno absolutamente tranquilo, en algún lugar entre los pueblos interiores de Llubí y Muro.

Flechazo mallorquín

Christina y Stephen Nickel unieron sus linajes y sus vidas sobre la isla balear, sin duda un lugar al que se escapaban de su Alemania natal cada vez que podían. Como muchos otros turistas, recurrir constantemente a alojamientos vacacionales hizo inevitable la pregunta: ¿por qué no comprar una segunda casa en Mallorca? Dicho y hecho.

Sin tiempo que perder, el primer escollo vino de la oferta inmobiliaria: *“No nos gustaban las casas que veíamos”*, comenta Stephen, por lo que construir una casa que diera forma a sus necesidades parecía una alternativa muy sabia. *“Estuvimos buscando una parcela adecuada durante mucho tiempo –continúa–, y al final elegimos este romántico lugar en el interior de la isla”*.

Sin embargo, intentar convencer a arquitectos y constructoras fue un arduo trabajo, así como afrontar presupuestos *“exorbitantes”* que casi pusieron el solar de nuevo a la venta. Internet fue el aliado perfecto para mantener la esperanza de contar con un verdadero hogar mallorquín, que, por una fortuita casualidad, acabo hablando alemán. *“Vimos un plano de una construcción prefabricada y lista para utilizar, y era justo lo que queríamos”*, cuenta Stephen. Además, *“en algunos casos resultó ser mucho más barato traer los elementos prefabricados de Alemania, incluso con gastos de transporte, que construir algo convencional en la isla”*. En octubre de 2009 dos camiones con contenedores y grúas llegaron de Alemania a a la isla, y tan sólo unos días después ya se habían montado todas las paredes con ventanas y toda la estructura del techo.

Hogar y lujo

Para ir abriendo boca, los primeros borradores ya dibujaban esta villa de un solo nivel en forma de H, que responde a cuatro laterales paralelos, conectados



De un blanco impoluto, las paredes se dan la mano con un parqué de madera oscura



Son Salat House

Arquitecto: Make Architects

Año de compleción: 2012

Superficie: 409 m²

Localización: Mallorca (España)

Tipo: Residencial, privado

Fotografías: EcoDESIGNfinca

entre sí por un pasillo amplio y lleno de luz. A continuación, se añadieron unas ventanas verticalmente generosas, lo que asegura que la imagen de la gran piscina central y el patio que la rodea siempre forma parte del interior.

El espacio habitable cuenta con 400 m², y se divide en una entrada con un piano, una moderna cocina, cuatro dormitorios y tres cuartos de baño, además de un dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Si Son Salat es un verdadero lujo para los sentidos es también por sus espacios reservados a la relajación, como una sauna que da directamente al exterior, un jacuzzi, y espacios prácticos para trabajo y aficiones, como una sofisticada oficina y una bodega con ventanas panorámicas que conectan con la cocina.

El reflejo de una historia de amor

De un blanco impoluto, estas paredes venidas de Alemania se dan la mano con un parqué de madera oscura, al igual que muchos de los muebles de la casa. Seriedad y simplicidad dan la bienvenida a los toques de color que añaden una chispa de diversión y un aire de frescura. Tal es el caso del baño principal, con elementos de decoración en dorado y púrpura que denota la alegría con la que esta casa ha sido creada, para buscar un refugio a una historia de amor entre dos y a la vez por la isla mediterránea.

Los cuartos de baño dan la gran bienvenida a la creatividad y el gusto por el diseño contemporáneo. Piezas sofisticadas como la pequeña escalera de pared donde colgar las toallas, o un toallero con forma de percha que cuelga de un techo particularmente alto son algunos de los detalles, que se convierten en accesorios únicos para duchas y bañeras de una elegancia superior.

Esta interesante elección de tendencias por parte de la pareja también se observa

en el exterior, donde una piscina en los mismos tonos que el interior del hogar conecta con el infinito del campo balear y con un jardín aromático repleto de lavanda. Si el lujo inunda también este porche blanco e iluminado es especialmente gracias a la sensación de tranquilidad que refleja: sillas exteriores amplias, tumbonas alargadas colocadas de dos en dos y un sofá donde compartir las mejores siestas gran parte del año.

Rigurosa precisión

Pero no todo es fachada en Son Salat, ya que se trata de una verdadera casa inteligente que cuenta con un sistema totalmente automático de intercambio de calor. Para ello, el objetivo primordial de los arquitectos y de los propios clientes fue conseguir unos materiales de la más alta calidad y de la última tecnología.

Con un suelo de parquet que cubre el sistema de calefacción, esta casa cuenta también con paredes exteriores aisladas, ventanas de doble vidrio y de aluminio y con un sistema de ventilación espe-

cialmente pensados para personas con alergias, además de una bomba de calor que tanto en invierno como en verano trabaja para conseguir la mejor temperatura. Por si esto fuera poco, toda la parcela sin construir puede ser utilizada con fines agrícolas o puede ser un buen terreno para los amantes de la equitación y, además, un pozo privado produce alrededor de 80.000 litros de agua al día. Todo ello convierte este hogar en una auténtica casa pasiva, cuyas paredes, ventanas y techo recuperan el calor irradiado por los habitantes de la casa y los electrodomésticos. Por su parte, el sofisticado sistema de ventilación reduce la cantidad de energía perdida y regula la temperatura de las habitaciones y la entrada de aire fresco. *“La calefacción sólo nos hace falta cuatro o cinco días al año”*, explica Stephen, quien se mudó definitivamente a Mallorca tras dar con su casa buscada; amplias dimensiones, necesidades cubiertas y tranquilidad a la máxima potencia no podían no invitar a quedarse. ■

Los cuartos de baño dan la bienvenida a la creatividad y el gusto por el diseño contemporáneo

